

**ДОГОВОР № 2**  
**безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом**

Кораблинский муниципальный район

*31.08.2014*

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Чебурашка» муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Зуйковой Елены Николаевны, действующей на основании Устава учреждения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Кораблинский районный Дом детского творчества муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, в лице директора Соловьевой Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Указанные в п.2.1. настоящего договора объекты в оперативном управлении муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад «Чебурашка» муниципального образования - Кораблинский муниципальный район Рязанской области согласно свидетельству о государственной регистрации права 62-МД 542301 от 17 декабря 2012 года, кадастровый номер 62:06:0010606:34.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения  
- общей площадью 144,2 кв.м, (групповая комната - 46,4 кв.м., групповая комната - 51,1 кв.м., групповая комната - 46,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Школьная, д. 22 для размещения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Кораблинский районный Дом детского творчества муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области.

**3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Ссудодатель имеет исключительное право:
- 3.1.1. Определять условия и порядок страхования Объекта, в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органа местного самоуправления;
  - 3.1.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
  - 3.1.3. Доступа на Объект в целях контроля за его использованием и состоянием.
- 3.2. Ссудополучатель имеет право:
- 3.2.1. Самостоятельно определять интерьер и внутреннюю отделку Объекта, не затрагивающие несущих конструкций здания и не влекущие перепланировки Объекта;
  - 3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
  - 3.2.3. С согласия Ссудодателя передать Объект в пользование третьему лицу.
  - 3.2.4. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность здания.

**4. СРОК ДОГОВОРА**

- 4.1. Договор заключен на неопределенный срок.  
4.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.  
5.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
- 5.2.1. Пользуется Объектом с существенными нарушениями условий Договора или использует Объект не в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
  - 5.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;
  - 5.2.3. Существенно ухудшает состояние Объекта;
  - 5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Объект в пользование третьему лицу;

- 5.2.5. Не возмещает затраты Ссудодателя по страхованию Объекта;
- 5.2.6. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой был передан Объект;
- 5.2.7. Не использует Объект, что признано актом соответствующей комиссии;
- 5.3. Нарушения, перечисленные в п.5.2. Договора, признаются существенными нарушениями условий настоящего Договора.
- 5.4. По требованию Ссудополучателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях:
- 5.4.1. Обнаружения Ссудополучателем недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- 5.4.2. Если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- 5.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданный Объект;
- 5.4.4. Неисполнения Ссудодателем обязанности передать Объект.
- 5.5. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, заключенного с указанием срока, известив об этом другую сторону за один месяц.
- 5.6. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя (смерти гражданина – Ссудополучателя).

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечёт за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесённую к данному Объекту прилегающую территорию.
- 6.2. Все произведённые Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения Объекта, в т.ч. капитальный ремонт, являются собственностью Ссудодателя и их стоимость Ссудополучателю не возмещается.
- 6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу и хранящихся у Сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Чебурашка» муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области


Адрес: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Школьная, д. 22

Заведующая:  Е.Н. Зуйкова



### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Кораблинский районный Дом детского творчества муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области  
Адрес: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Зубковой, д.4

Директор:  М.Ю. Соловьева



## А К Т

приема-передачи недвижимого муниципального имущества  
по договору безвозмездного пользования № 2 от «31» 08 2018 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Чебурашка» муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Зуйковой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Кораблинский районный Дом детского творчества муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, в лице директора Соловьевой Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, согласно договору безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом № 2 от 31.08. 2018 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал в безвозмездное пользование нежилые помещения:

- общей площадью 144,2 кв.м, (групповая комната - 46,4 кв.м., групповая комната - 51,1 кв.м., групповая комната - 46,7 кв.м.) в здании, расположенном по адресу: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Школьная, д. 22 для размещения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Кораблинского районного Дома детского творчества муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование вышеназванное помещение.

2. Передающая и принимающие стороны претензий к качеству передаваемого имущества и друг к другу не имеют. Принимающая сторона находит передаваемое помещение в нормальном состоянии, пригодном для использования по его прямому назначению.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Чебурашка» муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области

Адрес: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Школьная, д. 22

Заведующая: Зуйкова Е.Н. Е.Н. Зуйкова



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Кораблинский районный Дом детского творчества муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области  
Адрес: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Зубковой, д.4

Директор: Соловьева М.Ю. М.Ю. Соловьева



№ 2 от 31.08. 2014г.

ГРАФИК

пользования нежилыми помещениями муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования Кораблинский районный Дом детского творчества муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области

Нежилое помещение (групповая комната) площадью 51,1 кв.м. в здании Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад «Чебурашка», расположенное по адресу: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Школьная, д. 22, будет использоваться для проведения занятий художественной направленности с воспитанниками МДОУ детского сада «Чебурашка» в течение учебного года в соответствии с расписанием:

Дни недели	Часы
Понедельник	9.00-9.30
	9.35-10.05
Среда	9.00-9.30
	9.35-10.05

Нежилое помещение (групповая комната) площадью 46,4 кв.м. в здании Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад «Чебурашка», расположенное по адресу: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Школьная, д. 22, будет использоваться для проведения занятий художественной направленности с воспитанниками МДОУ детского сада «Чебурашка» в течение учебного года в соответствии с расписанием:

Дни недели	Часы
Вторник	9.40-10.10
	10.15-10.45
Четверг	9.40-10.10
	10.15-10.45

Нежилое помещение (групповая комната) площадью 46,7 кв.м. в здании Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад «Чебурашка», расположенное по адресу: 391200 Рязанская область, г. Кораблино, ул. Школьная, д. 22, будет использоваться для проведения занятий художественной направленности с воспитанниками МДОУ детского сада «Чебурашка» в течение учебного года в соответствии с расписанием:

Дни недели	Часы
Пятница	9.40-10.10

Директор МБУ ДО Кораблинского  
районного Дома детского творчества:

  
/М.Ю.Соловьева/

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующая МДОУ детский сад «Чебурашка»

  
/Е.Н.Зуйкова/

